

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 146/TB-THADS.KV3

Đồng Nai, ngày 23 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 1)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 23/2024/KDTM-ST ngày 09 tháng 08 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai (nay là Tòa án nhân dân khu vực 1 – Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 121/QĐ-CCTHAS ngày 10 tháng 03 năm 2025 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai)

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-THADS.KV3 ngày 28 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 22/10/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 324/2025/201/Ct-TĐG.MDC ngày 10 tháng 11 năm 2025 của Công ty cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 53/25/HĐ-ĐGCN ngày 19 tháng 12 năm 2025 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Chính Nghĩa và Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ quy chế cuộc đấu giá số 53/2025//QCĐG-CN ngày 19 tháng 12 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Chính Nghĩa;

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 53/2025/TBĐG-CN ngày 19 tháng 12 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Chính Nghĩa;

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Chính Nghĩa – CN Đồng Nai, địa chỉ: Số nhà D4, Tổ 4, Khu phố 1, đường Nguyễn Ái Quốc, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai);



b) Tên tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất có diện tích 119,6 m² thuộc thửa đất số 1275, tờ bản đồ số 03 xã An Viễn, tỉnh Đồng Nai. Đã được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai TUQ Sở Tài nguyên và Môi trường cấp giấy chứng nhận QSDĐ, QSHNỞ và tài sản khác gắn liền đất số CQ 784391 ngày 15/03/2019 và được văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – chi nhánh Trảng Bom xác nhận sang tên trên giấy chứng nhận đứng tên bà Bùi Thị Loan ngày 26/8/2020. (Trong đó diện tích được cấp: 119,6m², mục đích sử dụng: Đất ở ONT, thời hạn sử dụng: Lâu dài).

Thông tin quy hoạch: Căn cứ theo bản đồ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Trảng Bom, đã được UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại Quyết định số 5369/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 thì toàn bộ thửa đất trên thuộc quy hoạch đất ở tại nông thôn.

(Chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản và chứng thư thẩm định giá số 324/2025/201/CT-TĐG.MDC, ngày 10/11/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn Bất động sản Mạnh Đạt).

- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 21/01/2026 đến ngày 23/01/2026 (trong giờ hành chính), địa điểm xem tại nơi có tài sản: xã An Viễn, tỉnh Đồng Nai;

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 7h30 ngày 23/12/2025 đến 17h00 ngày 27/01/2026 (trong giờ hành chính, các ngày làm việc theo quy định), địa điểm bán hồ sơ: Công ty đấu giá Hợp danh Chính Nghĩa – CN Đồng Nai, địa chỉ: Số nhà D4, Tổ 4, Khu phố 1, đường Nguyễn Ái Quốc, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai);

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.506.960.000 đồng** (Một tỷ, năm trăm lẻ sáu triệu, chín trăm sáu mươi ngàn đồng).

(Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền đặt trước (20% giá khởi điểm): **301.392.000 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm lẻ một triệu, ba trăm chín mươi hai ngàn đồng). Tiền đã làm tròn xuống.

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: **400.000 đồng** (Bằng chữ: Bốn trăm nghìn đồng)/ bộ hồ sơ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 7h30 23/12/2025 đến 17h00 ngày 27/01/2026 (trong giờ hành chính, các ngày làm việc theo quy định),

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định nộp trực tiếp tại: Công ty đấu giá Hợp danh Chính Nghĩa – CN Đồng Nai, địa chỉ: Số nhà D4, Tổ 4, Khu phố 1, đường Nguyễn Ái Quốc, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai);

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **10h00 ngày 30/01/2026** tại địa điểm: Công ty đấu giá Hợp danh Chính Nghĩa – CN Đồng Nai, địa chỉ: Số nhà D4, Tổ 4, Khu phố 1, đường Nguyễn Ái Quốc, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai);

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Chính Nghĩa – CN Đồng Nai, địa chỉ: Số nhà D4, Tổ 4, Khu phố 1, đường Nguyễn Ái Quốc, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai);

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND khu vực 3 – Đồng Nai;
- UBND xã An Viễn, tỉnh Đồng Nai;
- Cổng thông tin điện tử Cục QLTHADS – BTP;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Nguyễn Thế Hưng



